

## **Formandens og bestyrelsens beretning til Generalforsamlingen den 6. september 2020**

Kære medlemmer,

### **Bestyrelsens mødeaktivitet**

Der har i årets løb været trods covid-19 afholdt 3 bestyrelsesmøder og 3 udvalgsmøder med de bestyrelsesmedlemmer, der bestred forskellige opgaver.

### **Status for vejene**

Vores mest udgiftstunge opgave gennem årene har været vejene. Vi har kæmpet med støv, hastighed og støj på f.eks. Sortspættevej. Da vi ikke er den eneste grundejerforening, der kæmper med de udfordringer, er der taget kontakt til Fritidshusenes Landsforening, som vi er medlem af. Desværre har vi ikke kunne modtage løsningsforslag derfra. Derfor har vi forsøgt at gå alternative veje.

7. juli havde vi vejsyn med Slagelse kommune. Vi konfronterede kommunen med en række spørgsmål om, hvad der var realistisk omkring miljø ved belægninger og øvrige forhold for samtlige brugere af vejene. Vi fået svar fra kommunen. Der kun vil fortælle at ifølge Privatvejslov § 44 skal GF Kongsmark Park være med til vedligeholdelse evt SK forsyning også da der findes en pumpe station for enden af sortspættevej  
Vedr stenene på Sanglærkevej er det grundet stien den er lukket

### **Indhentet tilbud på vejene og alternative tilbud**

Løsning med knust asfalt på vejene er ikke acceptabelt, da området kan blive registreret som forurenet. Vi har modtaget tilbud på asfaltering af 1300 m<sup>2</sup> kr. 349.000. Endvidere har vi modtaget tilbud på 8 cm combi-asfalt, der er genbrug af bl.a. brugt tagpap. For 1300 m<sup>2</sup> er prisen ca. kr. 173.000. Holdbarhed er 15-20 år. Endelig har vi modtaget tilbud på OB-belægning, som er flydende bitumen, som dækkes af granitskærver. Efter 1-2 år er skærverne kørt ned i vejen, så det faktisk fungerer og føles som asfalt. Det minimerer støv og støj. Vedligeholdelsen er minimal, og holdbarheden er 10-15 år. Pris for 1300 m<sup>2</sup> er kr. 112.000. Den nuværende løsning er ikke acceptabel, da vedligeholdelsen er besværlig. Derfor har nabogrundejerforeninger valgt granitskærver, der bider sig fast i underlaget. Vi har valgt at modtage tilbud på et tykt underlag med solide granitskærver. Vi har stadig tilladelse til vejebump og 30 km-skiltning for at få hastighed og støvgener ned. Vi foreslår at afvente forbedring af vejbelægning til vi har et bedre samlet overblik.

### **Handel med sommerhuse**

Der er i årets løb solgt syv sommerhuse. Jeg kan i den forbindelse oplyse at det er dejligt at se at der bliver vedligeholdt og bygget nye sommerhuse.

### **Hjertestarter i samarbejde med øvrige grundejerforeninger**

5 grundejerforeninger har valgt at indgå samarbejde med offentlig tilgængelig hjertestarter i carport på Sortmejsvej 1.

## **Aktivitsbane**

Der er kommet en forespørgelse fra GF Kongsgård om vi ville være med i projektet, Der kommer snart en invitation til et forhåndsmøde

## **Fibernet**

Fibia har reageret positivt på etablering af fibernet i området, da flere end de krævede 600 tilmeldte af 1520 mulige har tilmeldt sig projektet. Carsten Phil har siden april 2019 ydet et kæmpe arbejde ved etablering af projektet og rekruttering af brugere. I vores grundejerforening er 38 af 67 parceller tilmeldt. Gravearbejdet skulle efter sigende begynde august-september 2020 ved Næsby Strand.

## **Vis hensyn**

I denne besynderlige men skønne sommer har vi modtaget henvendelser om parkering på andres grunde og larm. Husk at vise hensyn til dine naboer og orientere dem om større fester!

## **Trappe til stranden**

vi er færdig med reovering af trappen til stranden.

## **Nabohjælp**

Jeg skal opfordre grundejerforeningens medlemmer om at tilmelde sig Nabohjælp. Læs mere om Nabohjælp på [nabohjaelp.botrygt.dk/kontakt](http://nabohjaelp.botrygt.dk/kontakt).

## **Tak til de fremmødte medlemmer**

Til slut vil jeg sige tak til alle jer, der er mødt op i dag og for den interesse I har vist for foreningen og bestyrelsens arbejde. Personligt vil jeg takke for jeres opbakning af mit formandskab. Det har for mig været en positiv og god periode.

Grundejerforeningen Kongsmark Strandhuse

Formand Carl Christian Christensen